

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Powiat Stargardzki zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sali sportowej dla Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie”

### I. Opis, przedmiot i zakres zamówienia;

Celem inwestycji jest budowa przyszłolnej wielofunkcyjnej sali sportowej.

Lokalizacja budynku sali sportowej została zaplanowana w południowo – zachodniej części działki nr 116/2 obręb 23 Stargard, przy głównym budynku szkoły - Zespołu Szkół nr 5 (Technikum Żywnienia i Gospodarstwa Domowego oraz Zasadnicza Specjalna Szkoła Zawodowa).

Projekt musi przewidywać połączenie obydwu budynków, tj. sali sportowej z istniejącym budynkiem szkoły parterowym łącznikiem.

Właścicielem działek nr 116/2 i 117 obr. 23 Stargard jest Powiat Stargardzki. Działki pozostają w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr z siedzibą przy ul. Jana Śniadeckiego nr 4-6 w Stargardzie.

Projektowana sala sportowa powinna składać się z łącznika pomiędzy salą a budynkiem szkolnym oraz z sali głównej i zaplecza.

Zaplecze sali powinno obejmować:

Parter:

- 4 szatnie połączone parami z 2 zespołami natrysków,
- magazyn sprzętu sportowego,
- pokój trenerów,
- pomieszczenie gospodarcze,
- portiernia,
- toalety,
- dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Piętro:

- siłownia,
- sala korekcyjna,
- magazyn sprzętu,
- toalety,
- 2 szatnie połączone parami z 1 zespołem natrysków lub oddzielnie.

Zaplecze sanitarne:

- toalety powinny być dostępne z głównego korytarza i umiejscowione możliwie najbliżej wejścia do sali,
- co najmniej jedna z toalet powinna być dostosowana do użytku dla osób niepełnosprawnych,
- magazyn sportowy dostępny bezpośrednio z sali – szatnie z połączonymi zespołami sanitarnymi powinny być umieszczone w jednym ciągu.
- pokój trenerów położony bezpośrednio przy sali sportowej z węzłem sanitarnym.

Główne wejście do budynku powinno łączyć się z łącznikiem z budynkiem szkolnym, natomiast wejście z zewnątrz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych powinno być umieszczone od strony północnej.

Na zewnątrz budowanej sali należy stworzyć miejsca parkingowe dla użytkowników.

#### **Dane techniczne;**

- a) Minimalne wymiary głównej areny sali sportowej: szer. 22 m, dług. 32 m; 704 m<sup>2</sup>,
- b) Pełna wysokość hali: 9 m do spodu kratownicy
- c) Część zaplecza (sanitariaty, szatnie, magazyn): Parter – 420,65 m<sup>2</sup>, Piętro – 337,40 m<sup>2</sup>, Razem: 758,05 m<sup>2</sup>
- d) Miejsca siedzące na widowni: składane trybuny – mobilne na ok. 100 osób siedzących
- e) Płyta sportowa hali będzie się składać z zestawu dwóch boisk poprzecznych (koszykówka, siatkówka) i jednego zestawu boisk podłużnych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna)

#### **Zakres prac:**

1. W ramach prac projektowych Zamawiający wymaga:

- 1) Opracowania projektu budowlanego i wykonawczego architektonicznego i konstrukcyjnego, w tym:
  - a) w zakresie architektury:
    - koncepcję architektoniczną,
    - projekt budowlany architektury,
    - projekt wykonawczy architektury,
    - projekt zagospodarowania terenu budowlany i wykonawczy,
    - projekt wnętrz sanitariatów, szatni
    - projekt wyposażenia i oznakowania sali sportowej,
  - b) w zakresie konstrukcji
    - projekt budowlany,
    - projekt wykonawczy.
- 2) Opracowania projektu budowlano – wykonawczego instalacji zewnętrznych i wewnętrznych branży sanitarnej:
  - a) wodno – kanalizacyjny: przyłącza, instalacji zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
  - b) centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - c) wentylacji mechanicznej.
- 3) Opracowania projektu budowlano – wykonawczego instalacji zewnętrznej i wewnętrznej branży elektrycznej:
  - a) oświetlenia ogólnego zewnętrznego i wewnętrznego, awaryjnego i ewakuacyjnego, w tym również zewnętrznego,
  - b) gniazd wtykowych i instalacji słaboprądowych: telefonicznej, komputerowej, monitoringu, sygnalizacji pożaru,
  - c) uziemiającej – wyrównawczej.
- 4) Opracowania projektu zagospodarowania terenu:
  - koncepcję na mapie zagospodarowania przestrzennego
  - układ drogowy dla ruchu pieszego,
  - miejsca postojowe dla samochodów,
  - oświetlenie terenu,
  - pozyskanie mapy do celów projektowych.

- 5) Uzyskania niezbędnych do celów projektowych uzgodnień lub opinii oraz innych niezbędnych dokumentów.
  - 6) Opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót ogólnych i szczegółowych, sporządzenie kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże występujące w przedmiocie zamówienia wraz z wykazem i kosztami pierwszego wyposażenia i jego montażem.
  - 7) Sporządzenia przedmiarów robót odrębnie dla każdej z branż występujących w przedmiocie zamówienia.
  - 8) Opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 9) Sporządzenia zestawienia rocznych kosztów eksploatacji obiektu.
  - 10) Przygotowania i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - 11) Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zleceniodawcy po jednym egzemplarzu opracowania, w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy:
- 1) dwóch koncepcji architektonicznych,
  - 2) dwóch koncepcji zagospodarowania przestrzennego na mapie roboczej.
- Dalszej realizacji zostanie poddana jedna koncepcja wybrana przez Zleceniodawcę.
3. Zleceniobiorca wykona we własnym zakresie i na własny koszt pomiary, ekspertyzy niezbędne do wykonania opracowania nie będące w posiadaniu Zleceniodawcy, a także ewentualnych zmian w opracowaniu wynikających z uzgodnień.
4. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Zleceniobiorcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i kwalifikacji, także w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zleceniodawcę przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
5. Podstawowe dane projektowe określa program funkcjonalno- użytkowany budowy sali wraz z modyfikacją założeń, który na życzenie zainteresowanych zostanie udostępniony. Program wersji papierowej jest do wglądu w siedzibie Zleceniodawcy.
6. Przed przystąpieniem do prac projektowych Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzgodnień ze Zleceniodawcą zakresu robót ujętych w opracowaniu.
7. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlano – wykonawczym (wielobranżowym),
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano – wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie ze Zleceniodawcą możliwości wprowadzenia w trakcie realizowanych robót budowlanych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zleceniodawcę, uczestnictwo odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy,
  - 6) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całej inwestycji

8. Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zleceniodawcy i ma obowiązek stawienia się na budowie najpóźniej następnego dnia do godziny 12:00, od momentu wezwania dokonanego za pośrednictwem inwestora zastępczego.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, wykonania niezbędnych pomiarów inwestycyjnych oraz uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

Zleceniodawca informuje, że dla inwestycji uzyskał Decyzję Nr 1/CP/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz, że posiada opracowany program funkcjonalno –użytkowy.

Wykonawca opracowując dokumentację zobowiązany jest do zastosowania takich rozwiązań projektowych, aby koszt zrealizowanego obiektu nie przekroczył kwoty 3.600.000,00 zł.

## **II. Wymagania ogólne.**

Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

1. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym;
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

2. Zleceniodawca wymaga udzielenie 60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej rękojmi na wykonane prace projektowe.

## **III. Wynagrodzenie:**

1. Rozliczenia między Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej.
2. Zleceniodawca wymaga, aby Zleceniobiorca wycenił sporządzenie dokumentacji projektowej według wymogów Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie całości prac projektowych, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia, bez wymogu uzyskania pozwolenia na budowę i podpisaniu protokołu odbioru prac.
4. Zleceniodawca przewiduje możliwość zapłaty wynagrodzenia przejściowego, na kwotę nie większą niż 50 % wartości całego wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy, na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
5. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy należne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej nie częściej niż raz w miesiącu wraz z potwierdzeniem o pobycie Zleceniobiorcy na budowie.

#### IV. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
    - 1) cena za wykonanie prac projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego - waga kryterium 85%
    - 2) zakres opracowania – waga kryterium 5%
    - 3) termin opracowania dokumentacji ( realizacji) - waga kryterium 10%
  2. W ofercie należy określić:
    - 1) cenę brutto za wykonanie opracowania oraz cenę za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. cenę za **jeden dzień** pobytu na budowie,
    - 2) proponowany termin opracowania kompletnej dokumentacji.  
Pod pojęciem „termin opracowania dokumentacji” należy rozumieć wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
    - 3) oferowany zakres opracowania.
  3. Kalkulując cenę Wykonawca winien brać pod uwagę wszystkie czynniki mające wpływ na jej wartość.
  4. Cenę oferty, należy ustalić zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług z dnia 9 maja 2014 roku, tj. cena oferty jest wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową. Cena, o której mowa, otrzymuje nazwę „cena brutto oferty”.
  5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z art. 1 ust.2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o denominacji złotej (Dz. U. z 1994 r. Nr 84, poz. 386, z późn. zm.) zgodnie z którym jednostka pieniężna o nazwie złoty dzieli się na 100 groszy.
  6. Sposób dokonywania oceny ofert w kryterium cena za wykonanie prac projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego:
    - 1) maksymalną liczbą punktów w kryterium cena jest liczba 85,
    - 2) każda ze złożonych ofert podlega ocenie wg następującego wzoru:
$$L_p = C_n : C_b \times 85 \text{ pkt}$$

$L_p$  – liczba punktów,  
 $C_n$  – cena najniższa spośród zaoferowanych,  
 $C_b$  - cena badana
    - 3) w cenie oferty należy podać cenę za wykonanie opracowania oraz cenę za 1 dzień pobytu na budowie
  7. Sposób dokonywania oceny ofert w kryterium zakres opracowania:
    - 1) maksymalną liczbą punktów w kryterium zakres opracowania jest liczba 5,
    - 2) punkty będą przyznawane w poniższy sposób:
      - a) opracowanie standardowe – 1 pkt
      - b) opracowanie rozszerzone – 3 pkt
      - c) opracowanie ponadstandardowe – 5 pkt
- 2a) Przez opracowanie standardowe rozumie się zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia.

- 2b) Przez opracowanie rozszerzone rozumie się oprócz zakresu określonego w opisie przedmiotu zamówienia, wykonanie dodatkowo:
- a) w projekcie wnętrz pomieszczeń sanitarnych i szatni rozwinięcie wszystkich ścian, podłóg i sufitów z realistycznym oddaniem kolorystyki i faktury zastosowanych materiałów oraz wykonanie fotorealistycznej wizualizacji projektowanego wnętrza z 2 punktów widokowych,
  - b) w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczącej robót (robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych) oraz opisie technicznym w projekcie wykonawczym architektury wskazanie i umieszczenie wykazu materiałów kluczowych nie mniej niż 3 i nie więcej niż 5.
- 2c) Przez opracowanie ponadstandardowe rozumie się oprócz zakresu określonego w opisie przedmiotu zamówienia i opracowaniu rozszerzonym sporządzenie:
- a) fotorealistycznej wizualizacji projektowanego obiektu z 3 punktów widokowych obrazujących elewację i bryłę budynku wkomponowaną w zdjęcie z faktycznej lokalizacji obrazującej powiązania z istniejącą zabudową. Fotowizualizacja ma odwzorowywać w sposób realistyczny kolorystykę i strukturę materiałów projektowanego obiektu,
  - b) w projekcie wnętrz pomieszczeń sanitarnych i szatni rozwinięcie wszystkich ścian, podłóg i sufitów z realistycznym oddaniem kolorystyki i faktury zastosowanych materiałów oraz wykonanie fotorealistycznej wizualizacji projektowanego wnętrza z 2 punktów widokowych,
  - c) w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczącej robót wykończeniowych oraz opisie technicznym w projekcie wykonawczym architektury wskazanie i umieszczenie wykazu materiałów kluczowych nie mniej niż 3 i nie więcej niż 5 wraz z parametrami technicznymi (bez nazw własnych) opisującymi materiały dla dwóch grup jakościowych: standardowej i wysokiej, które posłużą do oceny ofert na wykonanie robót budowlanych.

W przypadku gdy Wykonawca oferuje wykonanie dodatkowego elementu opracowania tj. opracowania rozszerzonego lub opracowania ponadstandardowego wskazuje w formularzu oferty oferowany dodatkowy element opracowania.

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty:

- nie wykaże, że wykona opracowanie rozszerzone lub opracowanie ponadstandardowe – oznaczać będzie, że wykona opracowanie standardowe którego zakres określony jest w opisie przedmiotu zamówienia,
- wskaże, że wykona opracowanie rozszerzone i opracowanie ponadstandardowe – oznaczać będzie, że wykona opracowanie ponadstandardowe.

## 8. Sposób dokonywania oceny ofert w kryterium termin opracowania dokumentacji (realizacji)

- 1) maksymalną liczbą punktów w kryterium termin realizacji jest liczba 10,
- 2) liczba punktów zostanie przyznana zgodnie z niżej podanymi zasadami:
  - opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 70 do 75 dni - 10 pkt
  - opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 76 do 80 dni - 8 pkt
  - opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 81 do 85 dni - 6 pkt
  - opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 86 do 90 dni - 4 pkt
  - opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 91 do 95 dni - 2 pkt
  - opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu 96 dni do 99 dni - 1 pkt
  - opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu 100 dni - 0 pkt
- 3) termin opracowania dokumentacji (realizacji) zamówienia należy określić w dniach. Termin ten obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji, wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (bez konieczności jego uzyskania w tym terminie).

- 4) Zamawiający przyjmuje, że realny najkrótszy termin realizacji zamówienia wynosi 70 dni, natomiast termin ten nie może przekroczyć 100 dni, w związku z czym w przypadku zadeklarowania terminu krótszego niż 70 dni, oferta będzie oceniana, jakby zawierała 70 dniowy termin realizacji. Natomiast oferty zawierające termin realizacji dłuższy aniżeli 100 dni będą podlegały odrzuceniu
- 5) termin opracowania dokumentacji (realizacji) należy określić w dniach.

UWAGA: Termin realizacji nie może przekroczyć 28.12.2016 r.

8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów uzyskanych w wyniku zsumowania punktów z kryterium „cena za wykonanie prac projektowych”, „zakres opracowania” oraz „termin opracowania dokumentacji (realizacji)”, wg następującego wzoru:

$$L_p = C + K + T$$

$L_p$  – liczba punktów,

$C$  – liczba punktów w kryterium „cena za wykonanie prac projektowych”

$K$  - liczba punktów w kryterium „zakres opracowania”

$T$  - liczba punktów w kryterium „termin opracowania dokumentacji (realizacji)”

#### V. Warunki, jakie musi spełniać Zleceniobiorca:

- 1) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania we wszystkich branżach występujących w przedmiocie zamówienia oraz należącymi do właściwej Izby Samorządu zawodowego,
- 2) posiadanie doświadczenia polegającego na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat, licząc od dnia wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej jednej pracy podobnej polegającej na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy, obiektu użyteczności publicznej, o powierzchni co najmniej 1 000 m<sup>2</sup> – powierzchnia projektowana, obejmującej projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy, przedmiary robót w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu.

#### VI. Termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do 13.09.2016 r., do godz. 16<sup>00</sup> w formie pisemnej, na adres Starostwo Powiatowe, Wydział Zamówień i Inwestycji, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, bądź przesłać za pośrednictwem faksu na nr (91) 48 04 801 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [inwestycje@powiatstargardzki.eu](mailto:inwestycje@powiatstargardzki.eu)

Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- 1) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia, posiadających odpowiednie uprawnienia – Załącznik nr 1,
- 2) wykaz wykonanych głównych usług polegających na opracowaniu projektów z poświadczeniem należytego wykonania prac podobnych o zakresie opisanym w pkt V niniejszego zaproszenia - Załącznik nr 2.

#### VII. Osoba do kontaktu:

Marta Olczak – tel. 91 48 04 824,

Iga Żwikiewicz – tel. 91 48 04 838.

**VIII.** Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przez Wykonawcę którego oferta zostanie wybrana, w wysokości 4% wielkości ceny oferty.

Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, której bieg liczony będzie od daty wydania pozwolenia na budowę bądź zgody na prowadzenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi.

#### **IX. Wykluczenie Wykonawcy i odrzucenie ofert**

- 1) Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu do składania ofert, a w szczególności gdy będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, wystąpi o udzielenie wyjaśnień. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, oferta taka będzie podlegała odrzuceniu.

Zamawiający odrzuci, bez wzywania do złożenia wyjaśnień, ofertę której cena będzie niższa o 35% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

- 2) Oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny oraz określającej odmienny od wymaganego sposób realizacji niniejszego zamówienia.
- 5) Oferty niekompletne będą podlegały odrzuceniu.

#### **X. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, zwłaszcza w sytuacji, kiedy cena najkorzystniejszej oferty przewyższać będzie kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jak również w przypadku gdy ceny wynikające z ofert złożonych w niniejszym postępowaniu wykażą, że należy zastosować inny tryb postępowania.

#### **XI. Informacje dodatkowe**

Do niniejszego postępowania nie znajduje zastosowania ustawa z dnia 24 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych, ponieważ jego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8) cytowanej ustawy. Zamawiający informuje, że na realizację niniejszego zamówienia przewiduje przeznaczyć kwotę 100 000 zł ( brutto).

**Wicestarosta**  
*Iwona Wiśniewska*  


*WGP*



## FORMULARZ OFERTOWY

....., dnia ..... 2016 r.

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

### Oferta

1. Ja (my), niżej podpisany(i)

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

nazwa firmy.....

siedziba .....

tel/fax .....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na

„Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego sali sportowej  
przy Zespole Szkół Nr 5 w Stargardzie”

składam (y) niniejszą ofertę i za realizację zamówienia oferuję (my) cenę

..... zł brutto,

słownie: .....

w tym należny podatek VAT ..... %,

na którą składa się cena za:

1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej: ..... zł brutto,  
w tym należy podatek VAT .....zł

2) pełnienie nadzoru autorskiego, tj. za 1 dzień pobytu na budowie:

.....zł brutto  
w tym należy podatek VAT .....zł

2. Oferuję//my opracowanie dokumentacji:

w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy.,

3. Poza opracowaniem którego zakres określony jest w opisie przedmiotu zamówienia ( opracowanie standardowe),oferuję/ my wykonanie dodatkowego elementu opracowania, tj.

• opracowania rozszerzonego                      lub                      • opracowania ponadstandardowego

4. Oświadczam, że dysponuję/emy osobami zdolnymi do realizacji zamówienia – w załączeniu wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

5. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie

.....  
.....

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

\_\_\_\_\_  
podpis osoby /osób/ upoważnionej/ych



Załącznik 1

....., dnia ..... 2016 r.

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

## Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich uprawnień do projektowania w poszczególnych branżach występujących w przedmiocie zamówienia i niezbędnych do jego realizacji wraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia i kwalifikacje	Podstawa do dysponowania osobami

.....  
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę



## Załącznik nr 2

....., dnia ..... 2016 r.

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

### Wykaz prac podobnych

Wykaz prac podobnych odpowiadających swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. pracom odpowiadającym opisowi zawartemu w pkt V zaproszenia do składania ofert

Rodzaj zamówienia i zakres opracowania, powierzchnia obiektu objętego opracowaniem	Wartość prac powierzonych Wykonawcy	Czas realizacji		Nazwa i adres Zamawiającego i miejsce wykonania zamówienia
		początek	koniec	

.....  
Podpis osoby/ osoby upoważnionej /ych